

BEBAUUNGSPLAN "GOLFANLAGE GRAFENHOF, 1. ÄND." IN BÜHLERZELL

GELTUNGSBEREICH - ÄNDERUNGSBEREICH

1:1.000

ENTWURF

25.01.2016



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- FH Firsthöhe in m
- SD Satteldach
- PD Pultdach
- 22° - 45° Zulässige Dachneigung
- o Offene Bauweise
- Baugrenze
- Überbaubare/ Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Sichtfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Feldweg
- Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Wasserschutzgebiet
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- ND Naturdenkmal mit Nummer
4/26
- 213 Biotop mit Nummer

FÜLLSCHEMADER NUTZUNGSSCHABLONE

Flächenbezeichnung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

